

LES **IV** ARBRES

VERS UNE CENTRALITÉ ÉLARGIE

réunion publique

REPRISE DES ETUDES ET SECONDE PHASE DE LA
CONCERTATION
SCENARII D'AMENAGEMENT

21 SEPTEMBRE
2021

Visio-conférence

Ordre du jour

Les intervenants :

- Commune d'Elancourt
- Saint-Quentin-en-Yvelines
- Attica (études urbaines)
- Traitclair (concertation)

Les règles de la réunion numérique



**Réagissez et posez vos questions
dans le chat !**

Ordre du jour



MOTS D'INTRODUCTION



PERIMETRE ET AVANCEES DU PROJET



RETOUR SUR LA PREMIERE PHASE DE CONCERTATION ET ENJEUX DU PROJET



ANNONCE DE LA PHASE 2 ET PROCHAINS RDV



QUESTIONS-RÉPONSES

Mots d'introduction

Jean-Michel Fourgous, Maire d'Elancourt et Président de Saint-Quentin-en-Yvelines

Thierry Michel, 1^{er} adjoint délégué aux finances, aux travaux et à l'évènementiel



Périmètre d'étude et de réflexion



Une concertation règlementaire

Les objectifs :

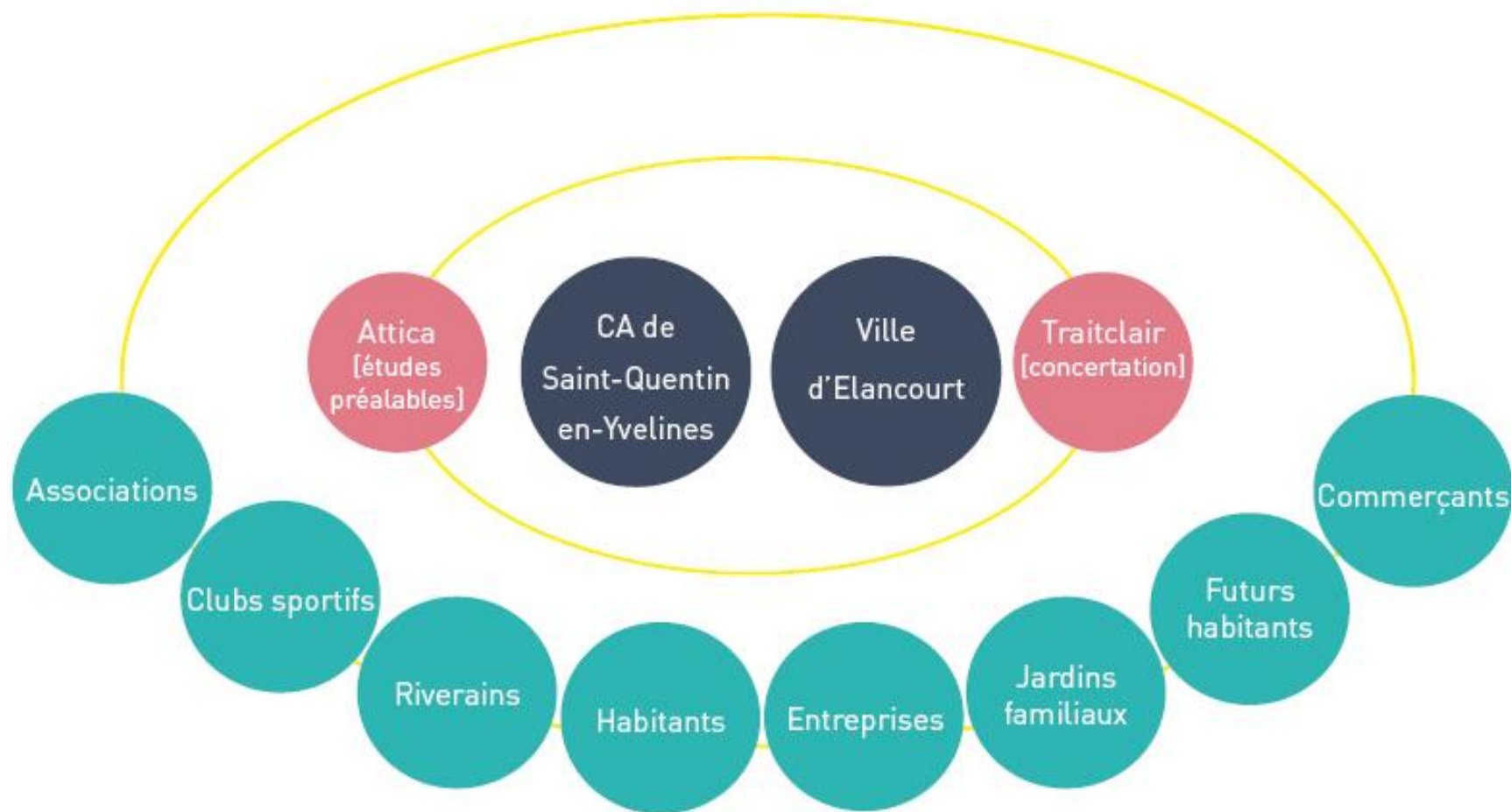
- **Inform**er le public sur le projet
- **Enrichir la conception** du projet par l'expertise d'usage des habitants et des acteurs locaux
- **Rendre-compte** de la concertation



La méthode (fixée par délibération):

- **Affichage** de la délibération au siège de SQY
- **Information en mairie** aux heures et jours d'ouverture habituels
- **Urne** disponible en mairie destinée à recueillir les avis et suggestions du public
- **Publication d'articles** dans la presse municipale et intercommunale
- Organisation de **réunions publiques**

Les acteurs du projet



La première phase de concertation



ts



PHASE 1 (2018) Diagnostic et orientations du projet



Réunion de
lancement

14 mai, 19h

160 participants



Diagnostic en
marchant

2 juin, 10h

45 participants



Atelier orientations
d'aménagement

18 juin, 19h

45 participants



Réunion de
restitution

2 juillet, 19h

La première phase de concertation



Plus de 300 participants



Plus de 400 propositions



Les circulations et déplacements



Le stationnement



Les équipements



Les commerces



La Plaine des Sports



Les espaces verts



L'habitat

Contraintes

CONTRAINTES / FAIBLESSES

UN SITE GRÉVÉ PAR DES INFRASTRUCTURES DE RÉSEAU CONTRAIGNANTES

- Ligne Très Haute Tension conservée en aérien
- Ligne Très Haute Tension potentiellement enfouie à long terme
- Emprise réglementée autour des lignes THT
- Pylone conservé
- Pylone existant potentiellement supprimé à long terme (avec et sans câble de garde)
- Canalisations de gaz conservées
- Emprise réglementée autour de la canalisation de gaz

UN TERRITOIRE MORCELÉ

- Clotures, murs, haies, merlons et alignements formant obstacles
- Des voiries au gabarit très routier
- Une Zone d'Activités obsolète aux sols pollués
- Un bâti vieillissant, des équipements qui ne répondent plus aux besoins des habitants

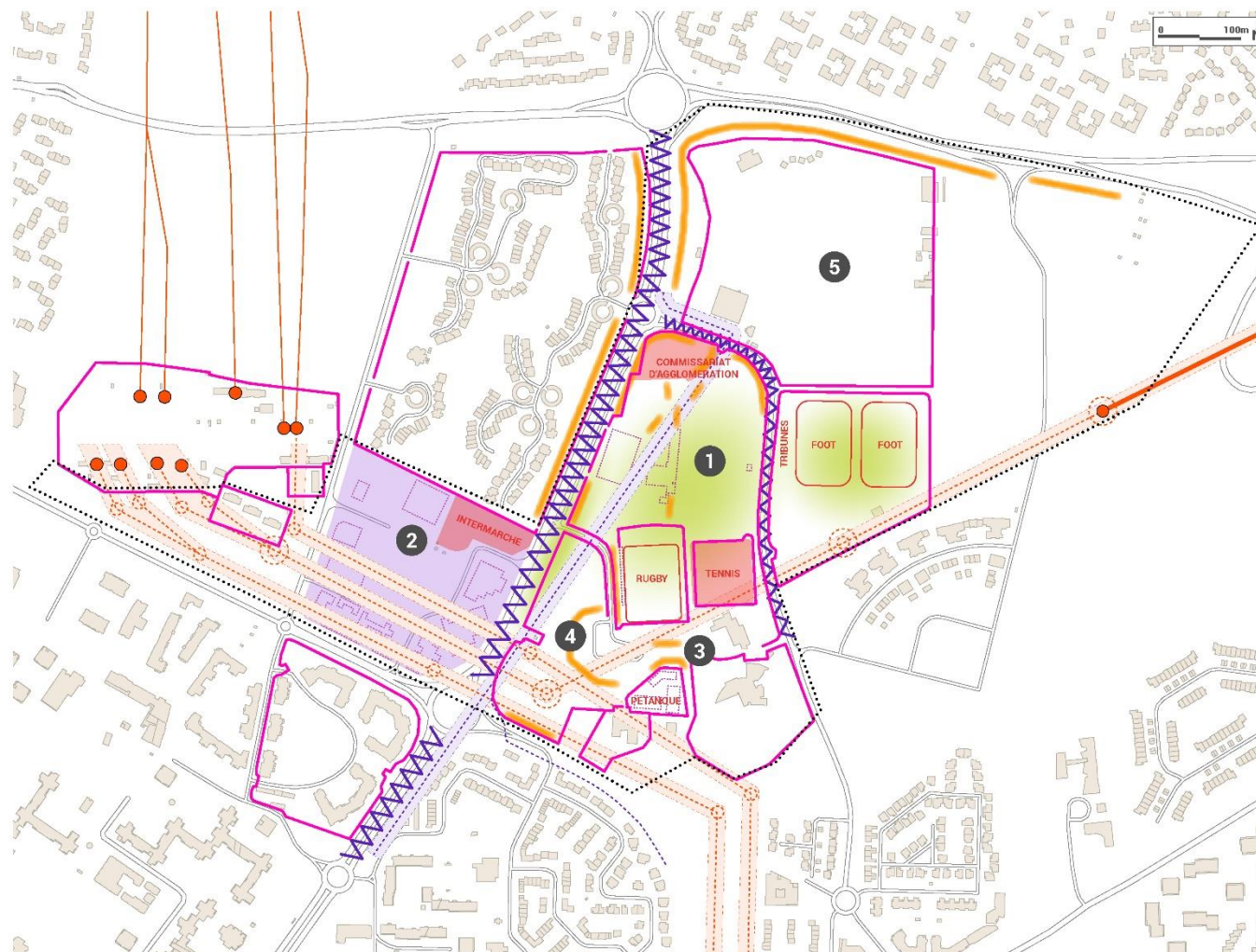
UN SITE PEU VALORISÉ

- Des espaces naturels au traitement homogène et peu diversifié, entraînant une banalisation et un appauvrissement de la biodiversité
- Des remblais qui renforcent le caractère d'enclavement

DES TEMPORALITÉS DIVERSES, UNE OPÉRATION TIRROIRS À MAÎTRISER

- Des opportunités de projet en cours de conception (Intermarché, commissariat d'agglomération et terrains de tennis)
- Des équipements sportifs déjà programmés

- 1** La Plaine des Sports, mutable à court terme avec relocalisation des équipements sportifs
- 2** La Zone d'Activités des IV Arbres, mutable à court terme, maîtrise foncière en cours et contraintes des lignes THT au sud
- 3** Les équipements culturels et sportifs, à intégrer au sein d'une polarité d'équipements restructurée
- 4** Les jardins familiaux, pour partie mutables à moyen terme si relocalisation au sein du périmètre d'ensemble
- 5** France Miniature, potentiellement mutable à long terme



Atouts et opportunités

ATOUTS / OPPORTUNITÉS

UNE TRAME VERTE ET BLEUE REMARQUABLE

- Espaces naturels
- Espaces boisés
- Surfaces en eau
- Des jardins familiaux qui fédèrent les usagers et permettent une production alimentaire locale

UN TERRITOIRE ÉQUIPÉ ET ATTRACTIF

- Des équipements sportifs, culturels et commerciaux structurants et fédérateurs
- Des espaces sportifs utilisés par les habitants mais vétustes
- Des liaisons douces existantes mais incomplètes
- ➔ Un axe Nord-Sud structurant suffisamment large pour envisager une requalification
- Des polarités existantes à proximité

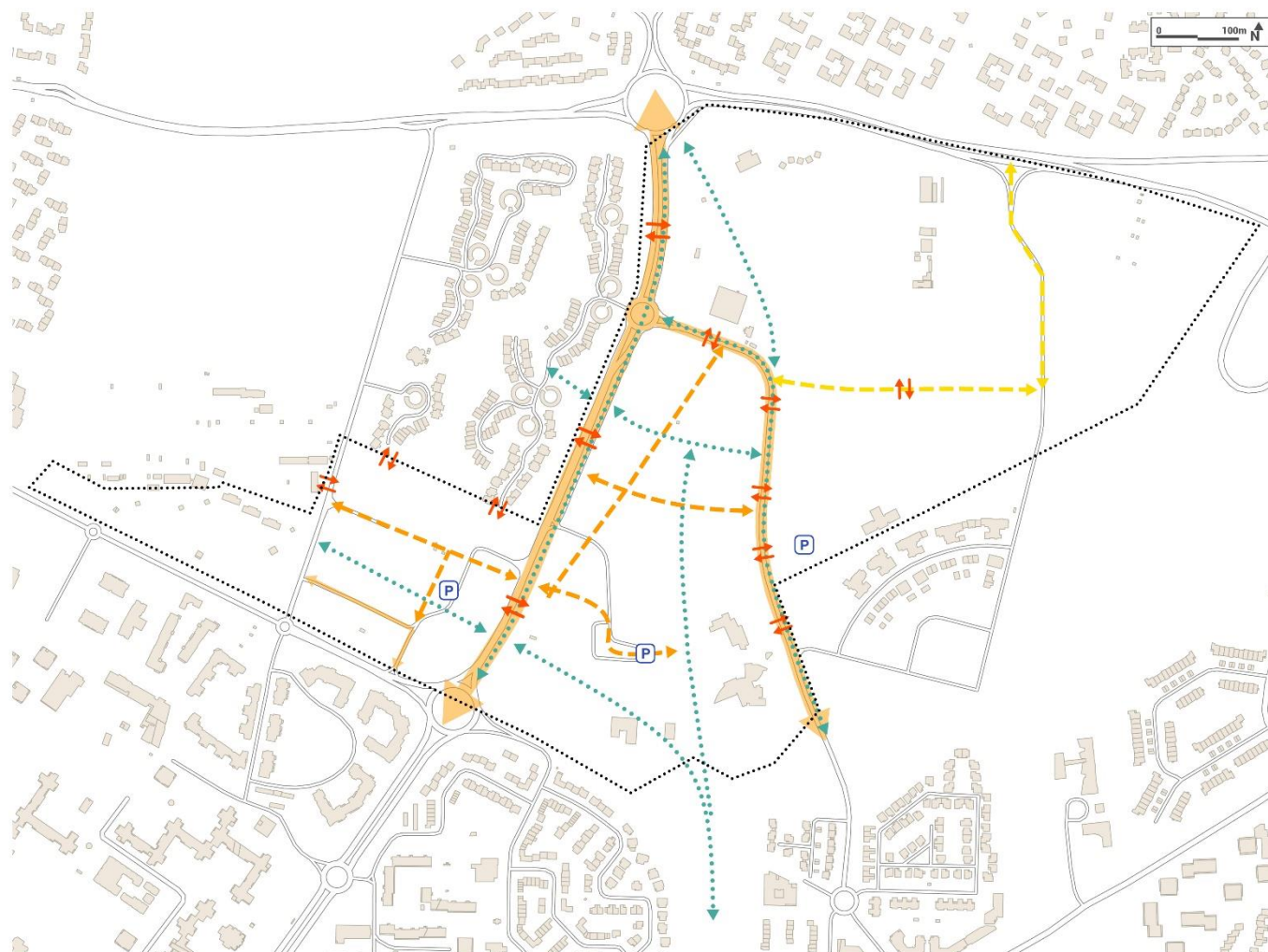
UNE MUTABILITÉ ENVISAGEABLE À COURT, MOYEN ET LONG TERME

- Des secteurs opérationnels à court et moyen terme :
 - La Plaine des Sports (4,9 Ha), où le renouvellement des équipements sportifs représente une opportunité de projet
 - La Zone d'Activités des IV Arbres (5,4 Ha)
- Un foncier maîtrisé par les collectivités (Ville et Agglomération)
- Un périmètre d'études d'ensemble qui permet de mettre en cohérence les actions projetées à long terme (50 Ha) et d'appuyer la nécessité d'enfouissement des lignes Haute Tension

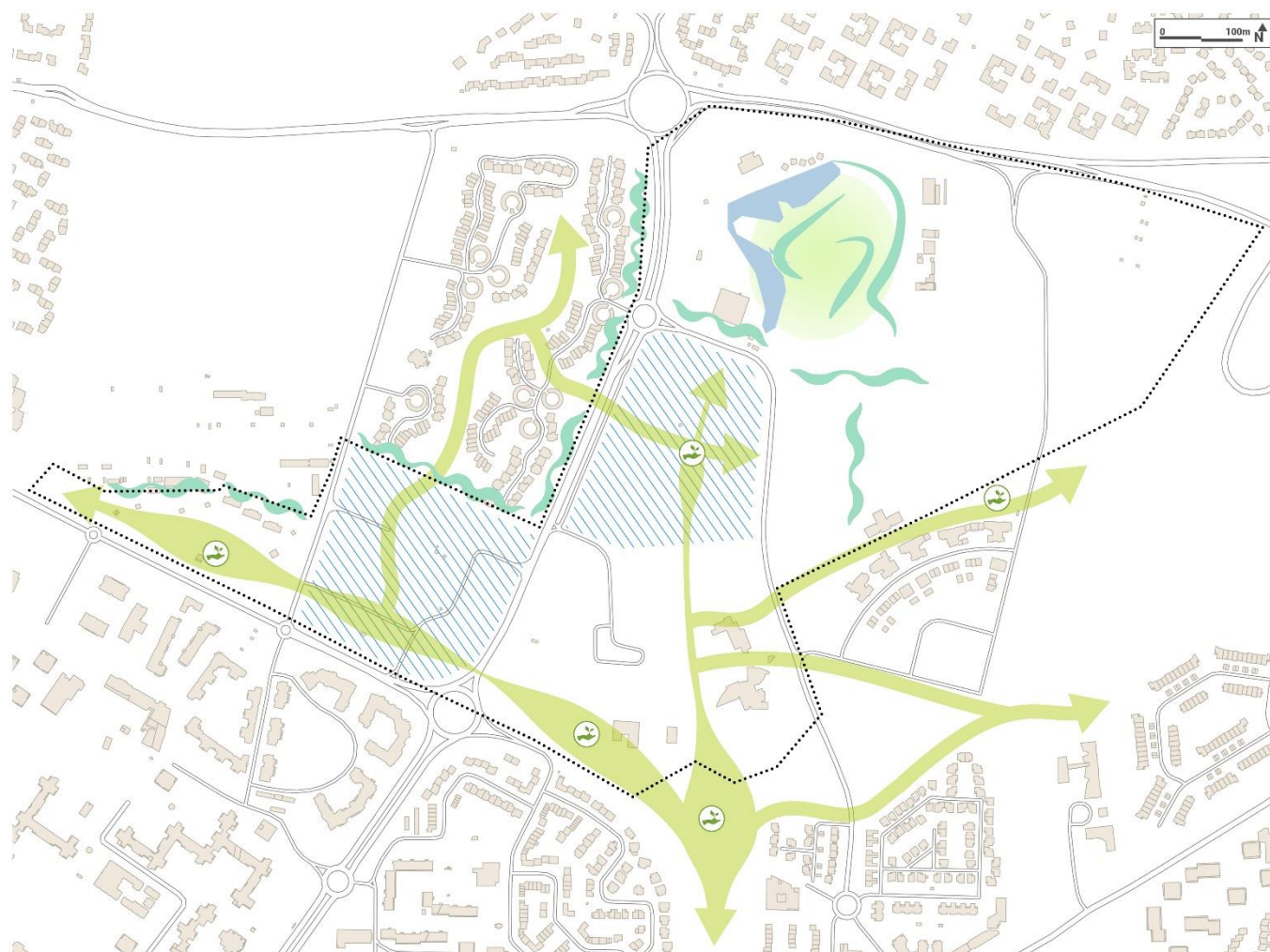


Les enjeux du secteur

Elaborer une
armature urbaine
favorisant les
mobilités douces



Les enjeux du secteur



**Affirmer une forte
valeur paysagère et
environnementale**

3/3

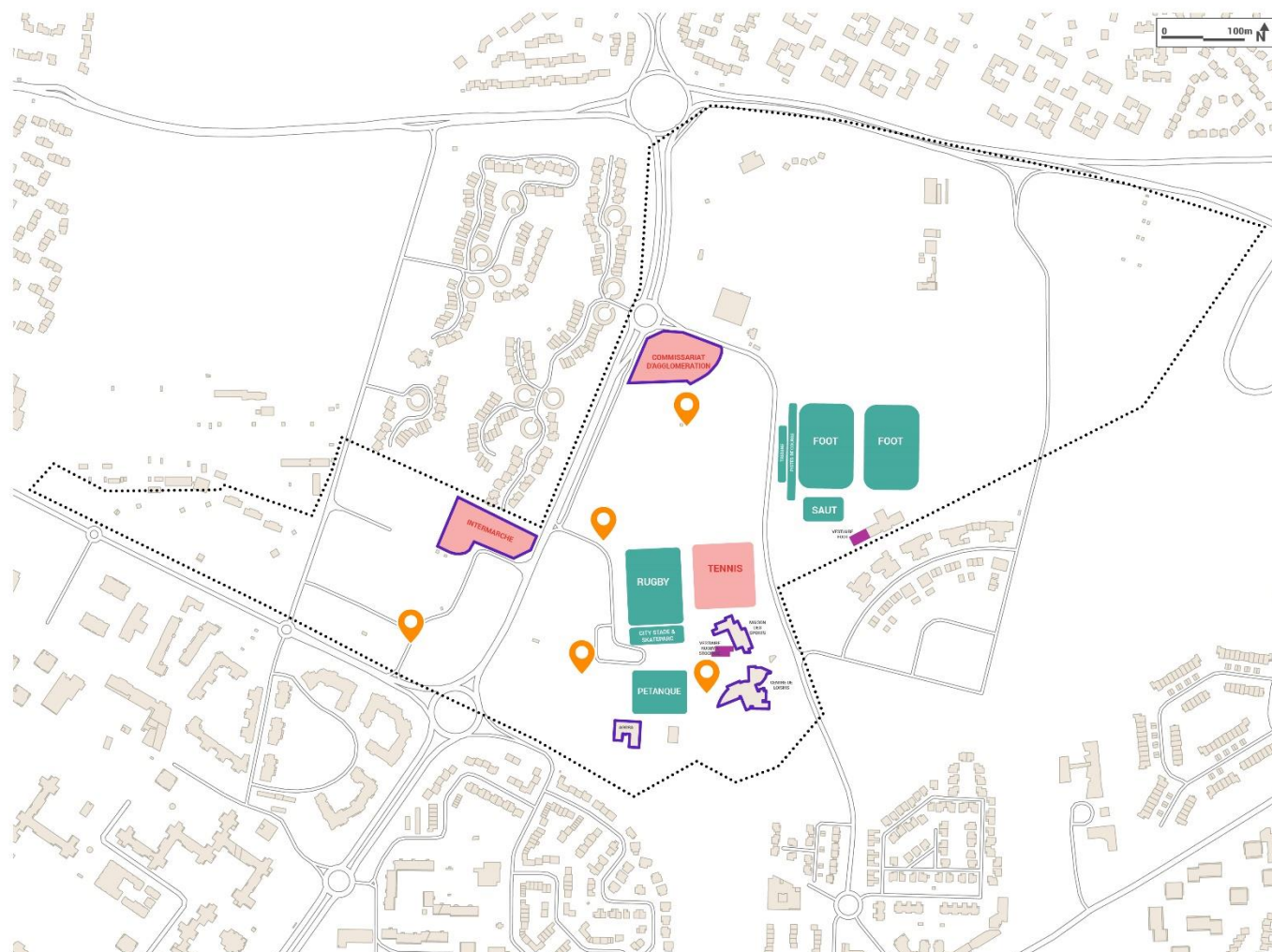
ATTICA
Architectes Associés

Avril 2021

PHASE 1 : SCENARIOS

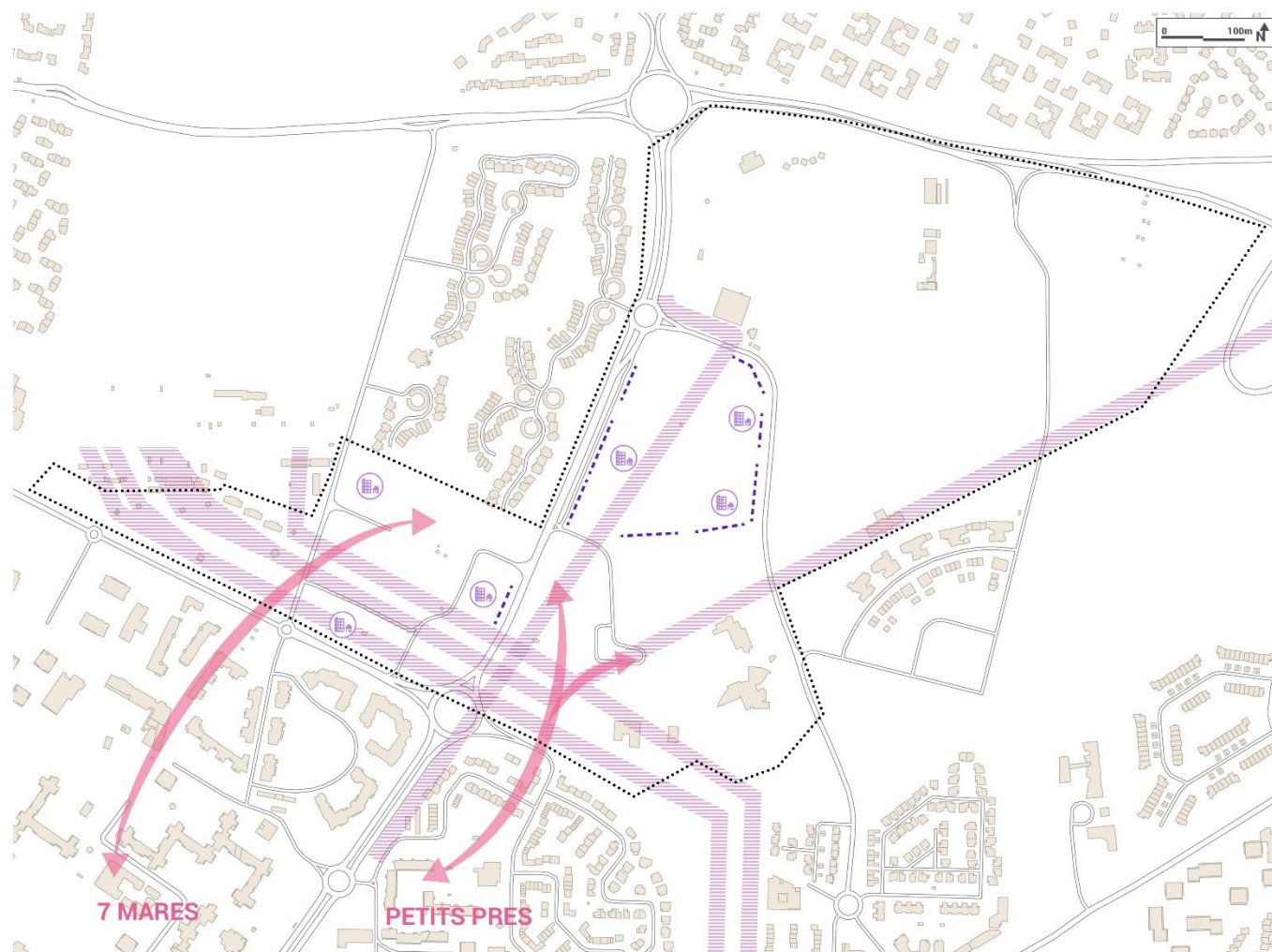
Communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines / Etude pré-opérationnelle du secteur des « IV ARBRES » à ELANCOURT

Les enjeux du secteur



Composer des
synergies entre les
fonctions urbaines

Les enjeux du secteur



**Proposer des
formes urbaines
diversifiées, mixtes
et durables**

3/3

ATTICA
urbanisme services

Avril 2021

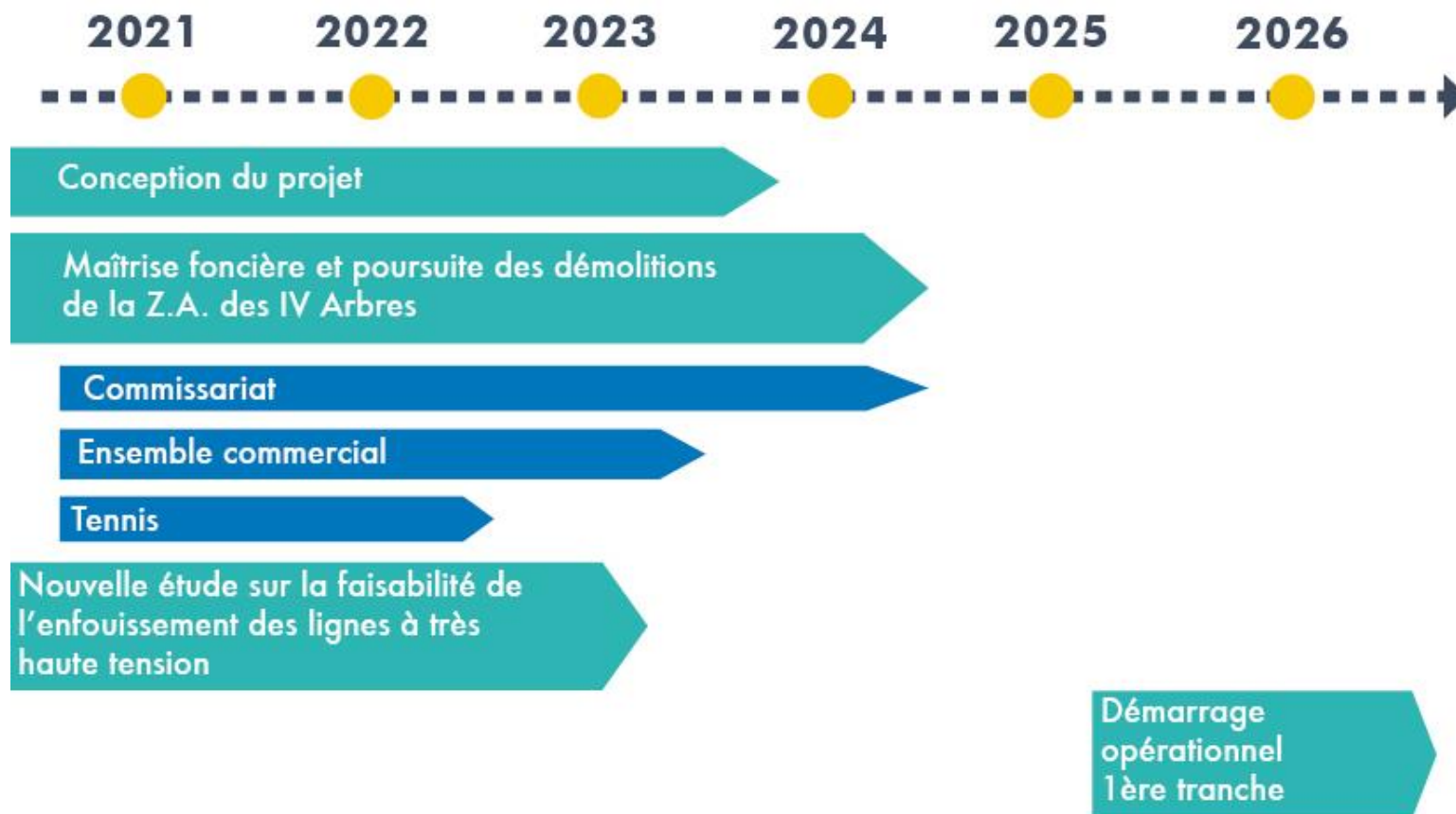
PHASE 1 : SCENARIOS

Communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines / Etude pré-opérationnelle du secteur des « IV ARBRES » à ELANCOURT

Les grandes lignes directrices du projet

- Affirmer une forte valeur paysagère et environnementale
- Favoriser les mobilités douces
- Fédérer la vie de quartier autour d'espaces publics diversifiés
- Mettre en œuvre un quartier des proximités
- Proposer des formes urbaines durables

Calendrier prévisionnel du projet



Le calendrier de la concertation



Questions réponses

