



Terre d'innovati

# YERS UNE CENTRALITÉ ÉLARGIE

atelier participatif

7 octobre 2021 19h Agora

## Déroulé de l'atelier





#### **MOTS D'ACCUEIL**



#### INTRODUCTION ET ELEMENTS DE CADRAGE



**TABLE RONDE 1 : ESPACES PUBLICS ET CIRCULATIONS** 



**TABLE RONDE 2 : FORMES URBAINES** 



**RESTITUTION PAR GROUPES ET PROCHAINS RENDEZ-VOUS** 



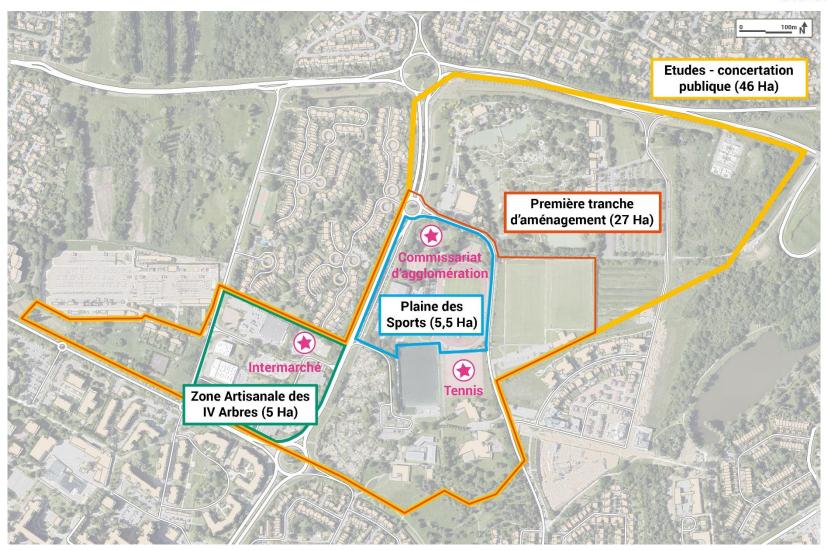






# Périmètre d'étude et de réflexion













# Les grandes lignes directrices du projet



- Affirmer une forte valeur paysagère et environnementale
- Favoriser les mobilités douces
- Fédérer la vie de quartier autour d'espaces publics diversifiés
- Mettre en œuvre un quartier des proximités
- Proposer des formes urbaines durables













# Thématique 1 : Espaces publics et circulations



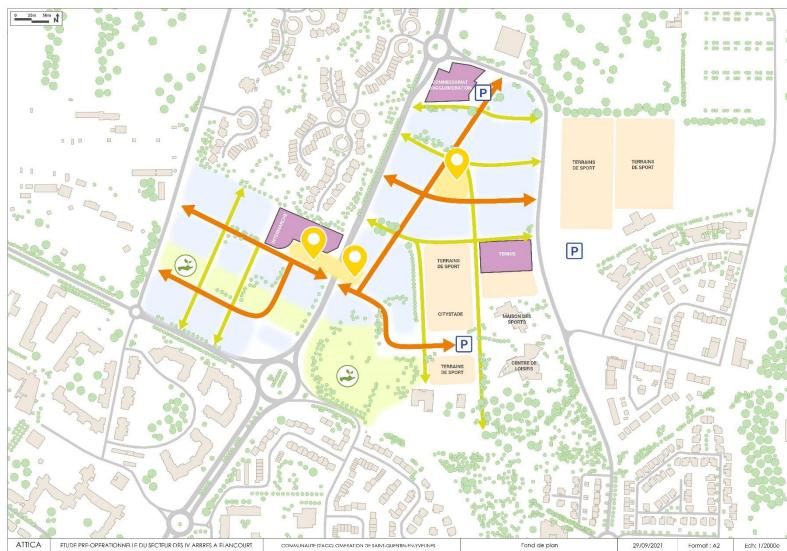






## Les espaces publics et circulations du quartier demain

















# Thématique 2 : Formes urbaines





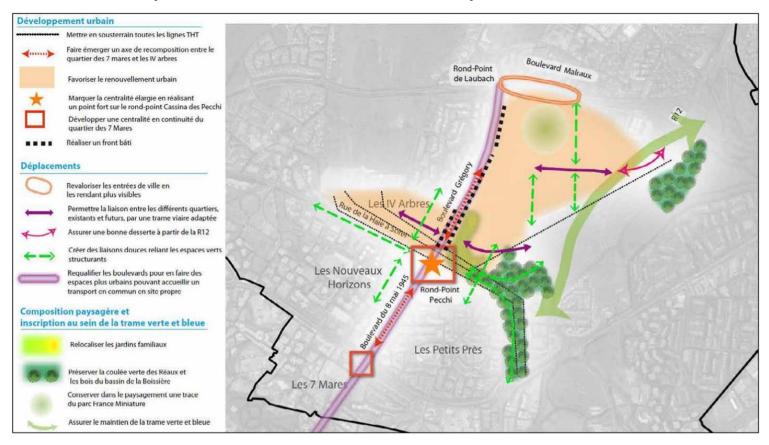




### Pourquoi une centralité sur ce secteur?



#### Devenir un espace d'articulation des différentes parties d'Elancourt



- Accueillir une programmation mixte et l'implantation d'équipements pour faire - Articuler les quartiers nord/sud et ouest/est et en lien avec les 7 Mares





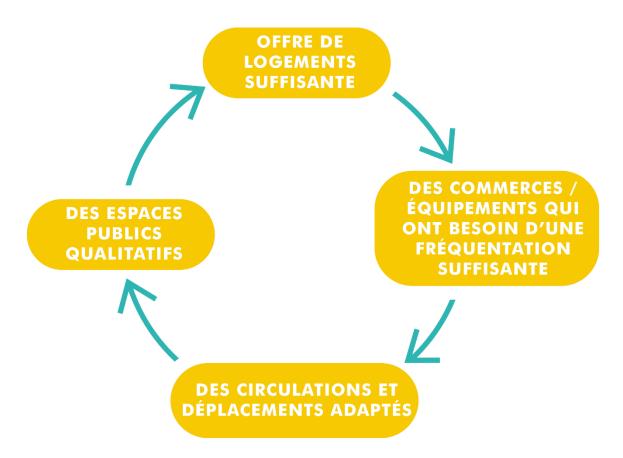




#### Comment fonctionne une centralité?



#### Des fonctions plurielles











#### Les liens entre formes urbaines et densité



DIFFÉRENTS TYPES DE FORMES URBAINES À DENSITÉ ÉGALE Source : D'après IAU, Appréhender la densité, 2005







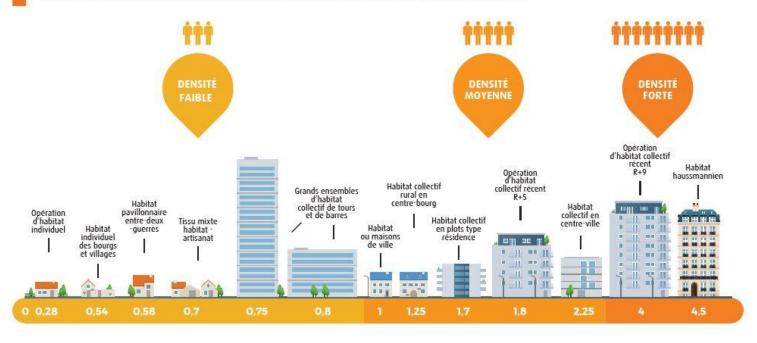




#### Les liens entre formes urbaines et densité



#### ■ LES DIFFÉRENTES TYPOLOGIES DE BÂTIS SELON LA DENSITÉ BÂTIE<sup>23</sup>











### C'est quoi une forme urbaine?



« Le rapport entre le bâti et les espaces libres à l'intérieur d'une agglomération ou de différents types d'ensembles urbains (quartier, rue, avenue, place)

Les éléments qui composent une forme urbaine :

- Rapport à l'espace public
- Volumétrie (R+1+2+3+4....attiques)
- Typologie de logements (individuel / intermédiaire / collectif
- Parcellaire foncier









## L'habitat individuel sur votre territoire





Gandouget



Commanderie



**Les Patiots** 



**Pré-Yvelines** 









## L'habitat intermédiaire sur votre territoire







Clef Saint Pierre, rue de Prague









## L'habitat collectif sur votre territoire









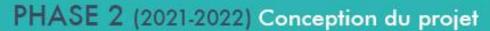






## Les prochains rendez-vous







Réunion de lancement de phase 2 21 septembre 2021



Atelier de conception
7 octobre 2021



Atelier de conception



Réunion de restitution Février 2022







