



RÉUNION PUBLIQUE
DU 16 NOVEMBRE 2021

Projet de Renouveau Urbain
Quartier des Petits Prés
Ville d'Élancourt



Yvelines
Le Département



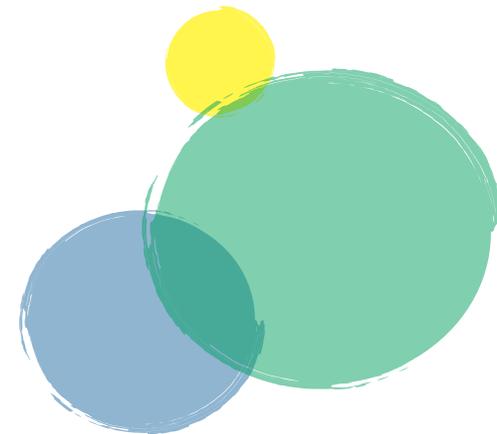
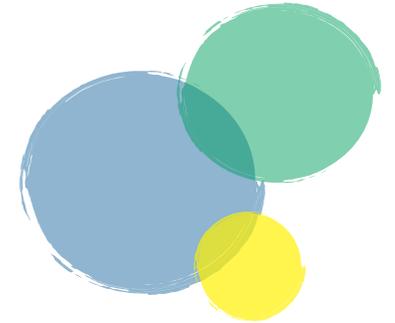
Seqens 
Groupe ActionLogement





LES INTERVENANTS

- **LA COMMUNE D'ÉLANCOURT**
- **LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES**
- **LES BAILLEURS : SEQENS – 1001 VIES HABITAT**
- **LE CABINET DE CONCERTATION : TRAITCLAIR**





LES RÈGLES DE LA RÉUNION NUMÉRIQUE

The image shows a Zoom meeting interface. The main window is dark, representing a video feed. At the bottom, there is a toolbar with various icons. The 'Discussion' icon, which is a speech bubble, is highlighted with a green box. To the right of the main window, a chat panel is open, titled 'Discussion'. It shows a message input field with the text 'Saisir le message ici...' and a dropdown menu for 'Envoyer à : Tout le monde'. A green arrow points from the 'Discussion' button in the toolbar to the chat panel. Another green arrow points from the chat panel back to the main window. A third green arrow points from the main window to the chat panel. The text 'Suivi de la discussion' is written in green above the chat panel.

Réagissez et posez vos questions dans le chat !

L'ORDRE DU JOUR



LA CONCERTATION PRÉALABLE



INTRODUCTION



LE CONTEXTE



LES ENJEUX DU PROJET



LE FINANCEMENT ET LE CALENDRIER



LES PROCHAINES ÉTAPES DE CONCERTATION



QUESTIONS-RÉPONSES



CONCLUSION



LA CONCERTATION PRÉALABLE

- En application de l'article L.103-2 du code de l'urbanisme
- Intervient pendant la phase d'élaboration du projet
- Durée de 6 semaines : du 8 novembre au 17 décembre 2021
- Objectifs :
 - Informer le public sur le projet
 - Répondre aux questions des habitants
 - Enrichir le projet grâce à la connaissance que les habitants et acteurs locaux ont du territoire
- Bilan présenté au conseil municipal

INTRODUCTION



LE CONTEXTE



Années 1970

- Premières constructions
- Urbanisation du Plateau
- Grands ensembles et pavillons



Années 2000

- Les constructions ont vieilli
- Le quartier est trop fermé sur lui-même
- Des rénovations débutent, mais disparates



Années 2020/2021

- Un réseau de partenaires unis et coordonnés
- Un niveau de financement inédit
- Une opération collective

LE CONTEXTE

Les Petits Prés : un quartier à revaloriser

- Quartier dense et fermé
- Espaces publics à valoriser
- Équipements et logements vieillissants
- Commerces peu visibles



LE CONTEXTE

Les Petits Prés : des atouts multiples

- Quartier central
- Transports et axes routiers
- Pôle commercial apprécié
- Nature à deux pas
- Rénovations entreprises





LES ENJEUX DU PROJET



LES ENJEUX DU PROJET

1. Ouvrir, Verdir, Clarifier
2. Rénover, Sécuriser, Valoriser



LES ENJEUX DU PROJET



Légendes

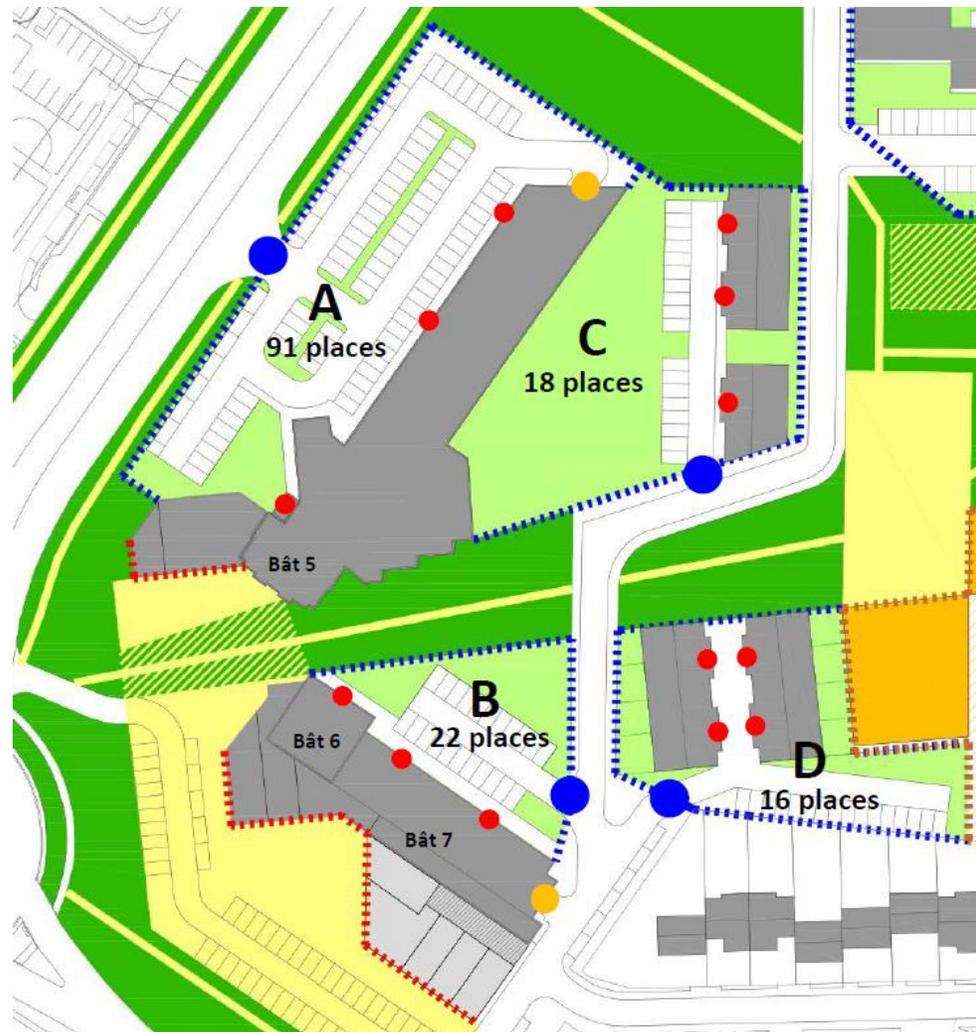
- ↔ Créer une traversée piétonne
- ↔ Créer des interactions
- ★ Positionner des centralités
- Diversifier l'offre résidentielle
- Valoriser le paysage
- Créer des ouvertures

LES ENJEUX DU PROJET



- Logements sociaux démolis**
Seqens : 68 logements
1001 Vies Habitat : 18 boîtes
- Équipements publics démolis**
Ville : groupe scolaire des Petits Prés, école des Boutons d'Or et annexe de l'Agora
- Démolitions de commerces**
Seqens : démolition partielle
- Logements sociaux réhabilités ou requalifiés**
- Résidentialisation des logements sociaux**
441 logements sociaux résidentialisés
426 parkings requalifiés et sécurisés
- Logements construits**
SQY : 30 logements (individuels et intermédiaires)
à l'emplacement de l'école des boutons d'or et du city stade
- Commerces/activités**
Seqens : Reconstruction et relocalisation des commerces
- Équipements publics**
Ville : Création d'un équipement public composé d'un groupe scolaire entre 15 à 18 classes et d'une maison des services à l'emplacement du groupe scolaire des Petits Prés
- Voirie et espaces publics créés ou requalifiés**
Place commerciale, mail de la Carmagnole, espace vert central, allée des écoliers, prolongement de la rue Kepler

LES ENJEUX DU PROJET



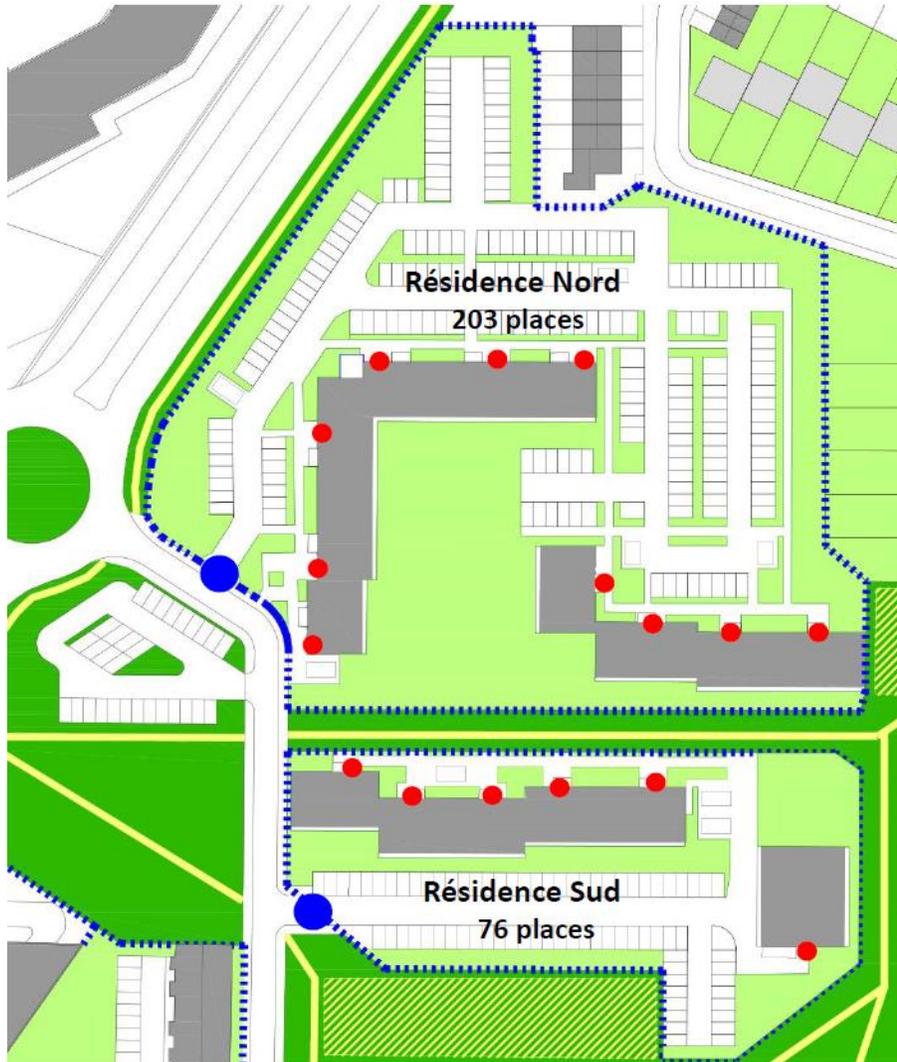
PATRIMOINE SEQENS

- Démolition de 4 bâtiments = 68 logements
- Création de 4 résidences fermées
- Restructuration du parking aérien
- Réhabilitation des logements
- Restructuration des rdc/hall
- Restructuration des cellules commerciales

Légende

- Limite de la résidence
- Entrée de la résidence
- Entrée hall
- Entrée parking souterrain
- Devantures commerces

LES ENJEUX DU PROJET



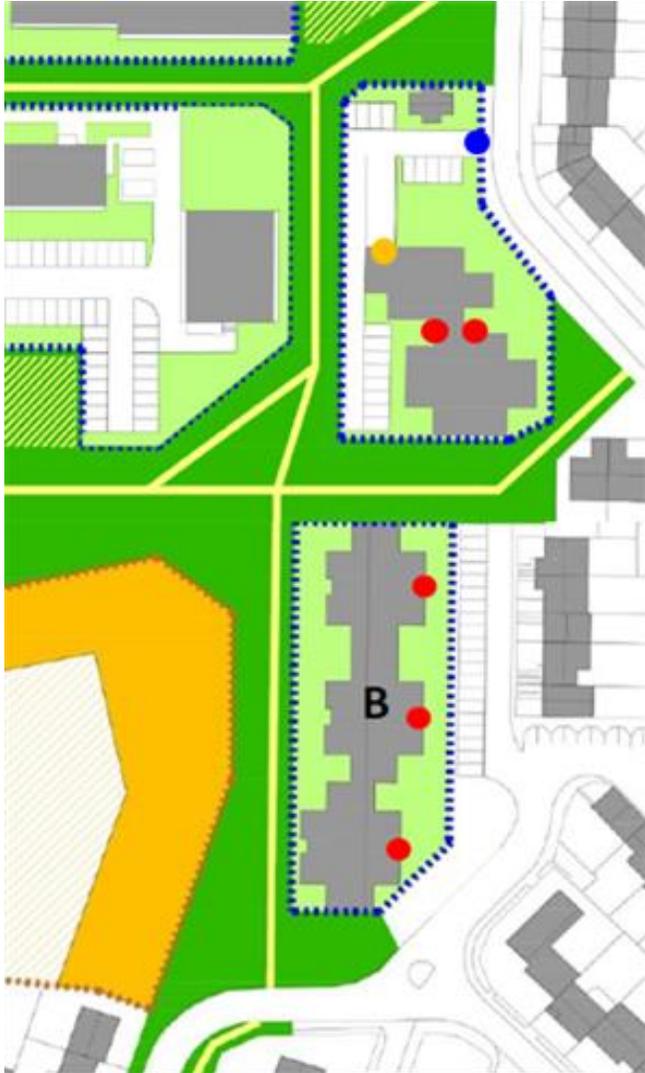
PATRIMOINE 1001 VIES HABITAT

- Création de 2 résidences fermées
- Démolition des boxes
- Restructuration du parking aérien

Légende

- Limite de la résidence
- Entrée de la résidence
- Entrée hall

LES ENJEUX DU PROJET



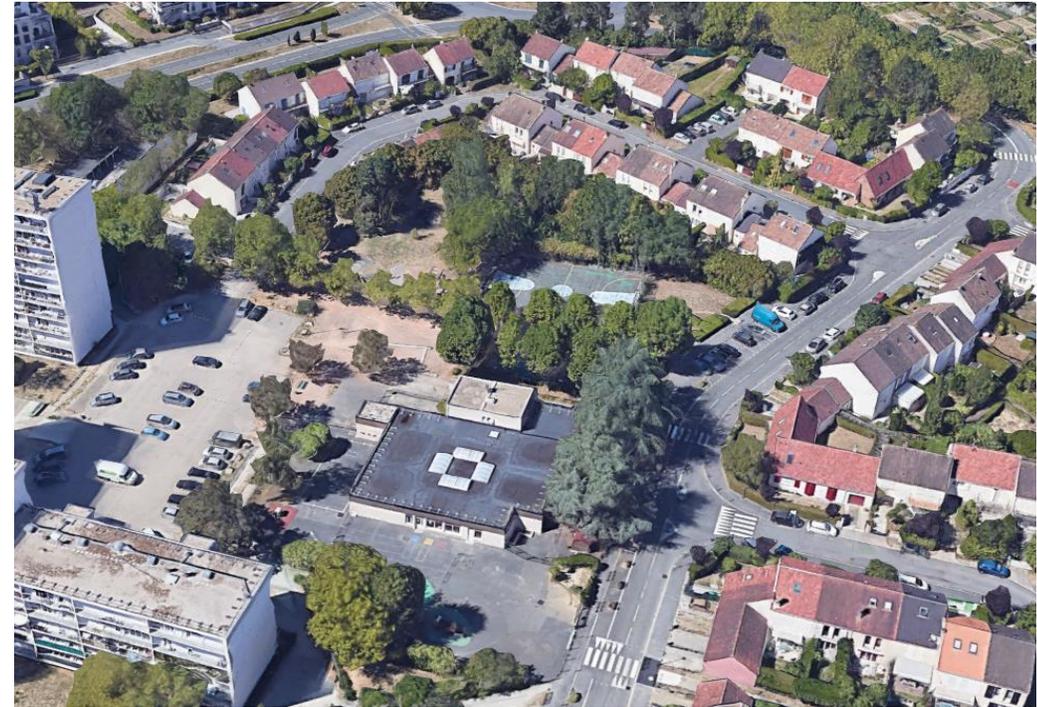
RÉSIDENCE MOZART (COPROPRIÉTÉ/I3F)

- Création de 2 résidences fermées
- Restructuration du parking aérien
- Accès au parking souterrain commun de la copropriété
- Démolition de l'annexe de l'Agora

Légende

- Limite de la résidence
- Entrée de la résidence
- Entrée hall
- Entrée parking souterrain

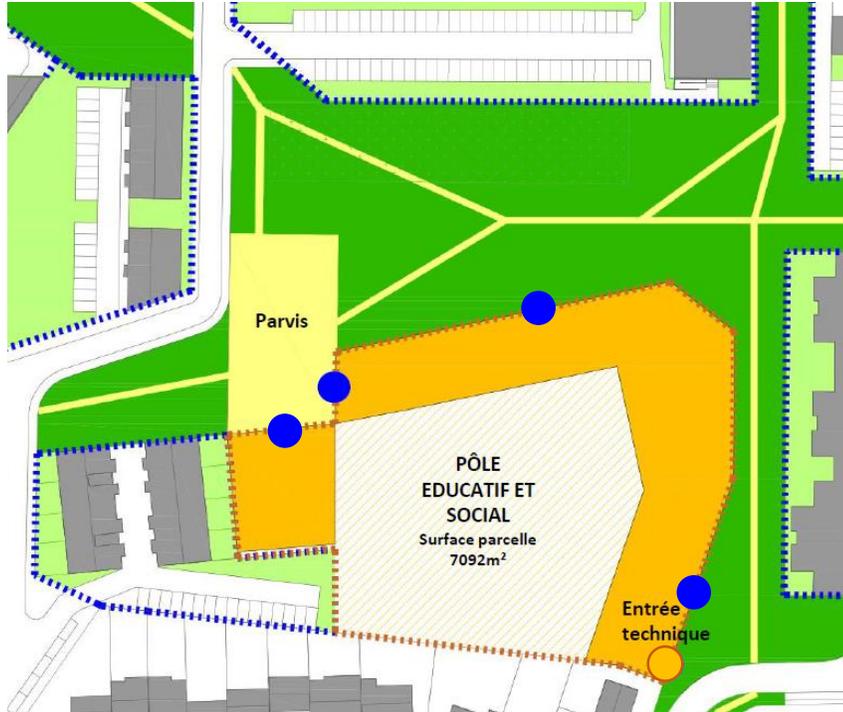
LES ENJEUX DU PROJET



LOGEMENTS CONSTRUITS

- Environ 30 logements
 - Lot A : maisons individuelles
 - Lot B : logements intermédiaires
- Prolongement de la rue Kepler

LES ENJEUX DU PROJET



Légende

- Limite du groupe scolaire
- Entrées des bâtiments
- Entrée parking



ÉQUIPEMENTS PUBLICS CONSTRUITS

- Création d'un équipement public neuf composé :
 - d'un **groupe scolaire**
 - d'une **maison des services**

LES ENJEUX DU PROJET



LES ENJEUX DU PROJET



LES ENJEUX DU PROJET





LE FINANCEMENT

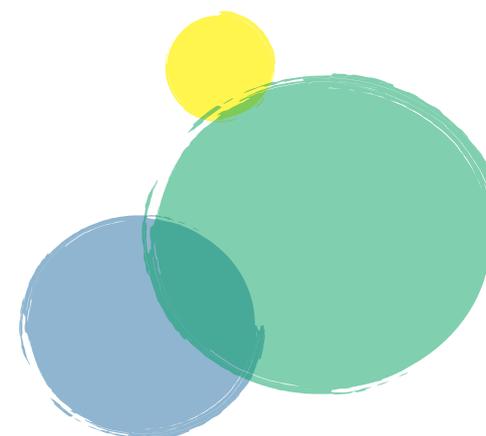
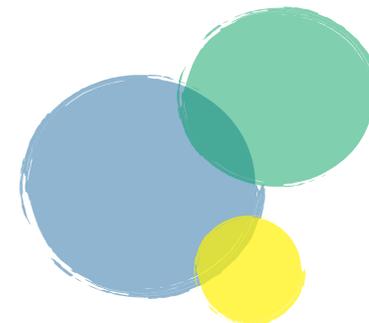
PRÈS DE 50 MILLIONS D'EUROS INVESTIS AU TOTAL

SUBVENTIONS

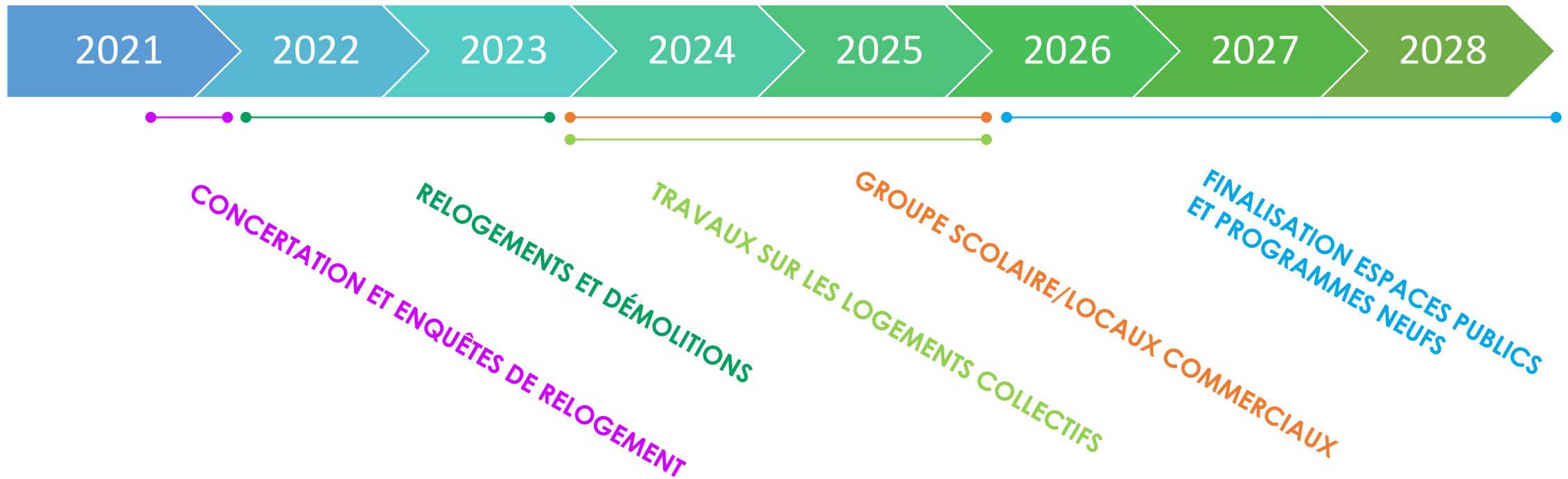
Département des Yvelines	22,9 M€
Saint-Quentin-en-Yvelines	4,9 M€

MAITRISE D'OUVRAGE

Ville d'Élancourt	5,7 M€
Saint-Quentin-en-Yvelines	0,9 M€
Seqens	10,6 M€
1001 Vies Habitat	3,2 M€



LE CALENDRIER PRÉVISIONNEL





LES PROCHAINES ÉTAPES DE CONCERTATION



S'INFORMER

**En consultant le dossier complet
avec toutes les informations**

à l'Hôtel de Ville

et sur les sites internet

elancourt.fr

saint-quentin-en-yvelines.fr



S'EXPRIMER

En donnant votre avis jusqu'au 17 décembre 2021

Dans le registre des observations disponible
à l'Hôtel de Ville

Par courrier :

Hôtel de Ville

Place du Général de Gaulle

78990 ÉLANCOURT

Par mail :

prior.petitspres@ville-elancourt.fr

QUESTIONS-RÉPONSES



Merci pour votre attention