



Les Petits Prés : dessinons un quartier d'avenir !

■ UN NOUVEAU PLAN DE RÉNOVATION URBAINE VA SE CONCRÉTISER AUX PETITS PRÉS AVEC UN DÉBUT DE PROJET À L'HORIZON 2024. LE DÉPARTEMENT DES YVELINES, LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE SQY, LA VILLE D'ÉLANCOURT ET LES BAILLEURS ONT TRACÉ LES GRANDES LIGNES D'UN PROJET QUI VA CHANGER DURABLEMENT LE QUARTIER EN Y FAISANT ENTRER PLUS DE NATURE, DE SERVICES ET EN MODERNISANT LES CODES DES GRANDS ENSEMBLES. LA CONCERTATION DÉBUTE LE 8 NOVEMBRE.

UN FINANCEMENT INÉDIT

Grâce au soutien et à la confiance de ses partenaires territoriaux, la Ville d'Élancourt a obtenu une subvention inédite à investir sur le quartier des Petits Prés. Cette subvention a été attribuée sur la base des grands principes de rénovation décrits dans ce document. Pour le financement public, elle sera très largement portée par le Département des Yvelines. L'Agglomération de SQY accompagne également la Municipalité pour réaliser cet ambitieux projet. Tous les travaux réalisés sur les logements seront cofinancés avec les bailleurs SEQENS et 1001 VIES HABITAT.

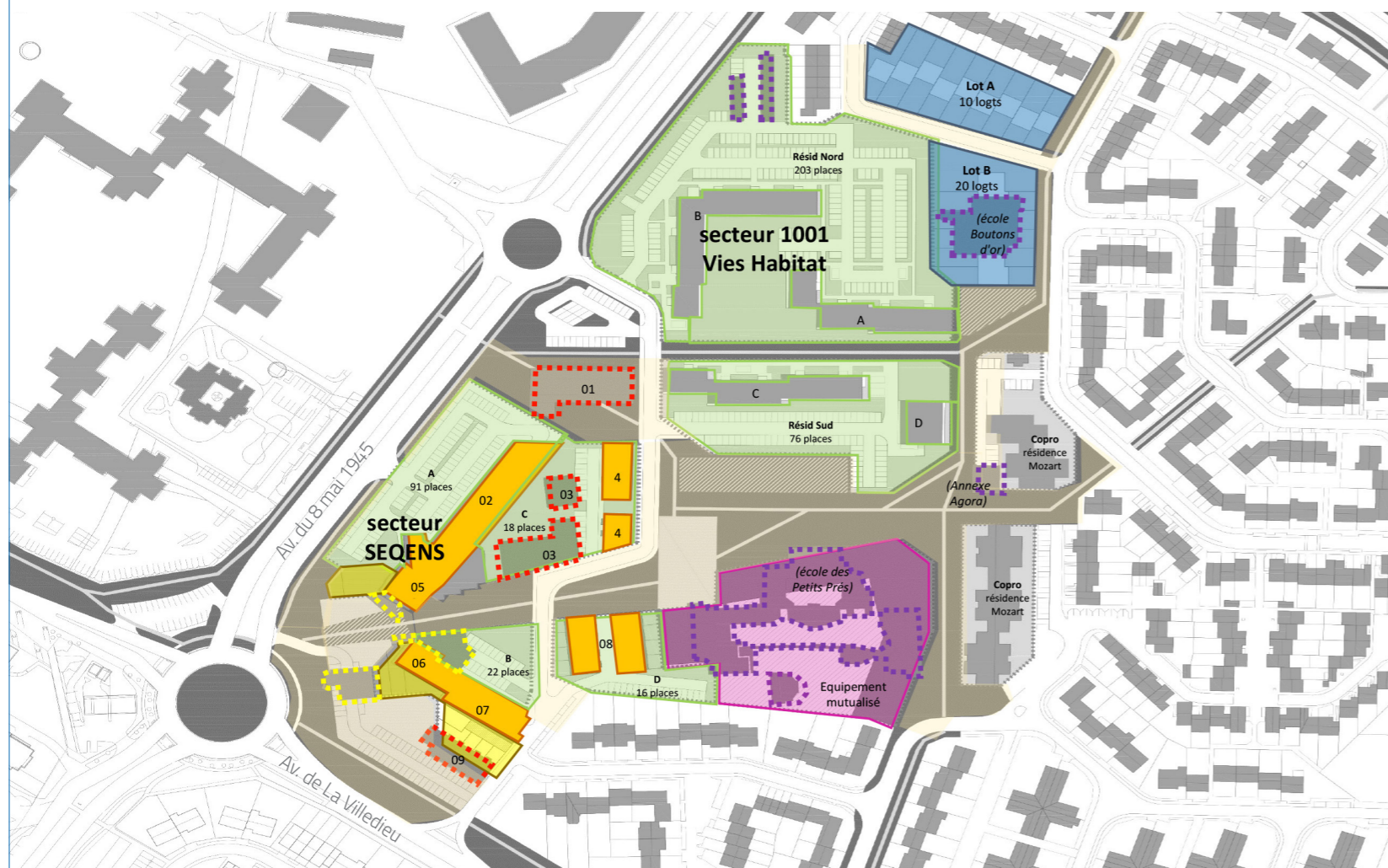
50 millions d'euros vont être investis.

OUVRIR ET VERDIR LE QUARTIER




Malgré deux programmes de rénovation urbaine concrétisés par la Ville, le quartier construit sur le modèle des grands ensembles des années 70, est resté dense et fermé sur lui-même. Grâce à ce financement conséquent, il est enfin possible de l'ouvrir visiblement pour le rendre plus attractif, plus sûr et plus vert ! Une trame de verdure, créant un cheminement piéton entre les Réaux et le centre-ville des 7 Mares, va ainsi être aménagée. Le projet prévoit aussi de mieux délimiter les espaces privés et publics, de rénover et varier l'offre de logements et de rendre les commerces plus visibles et attractifs. Le groupe scolaire sera entièrement repensé et l'offre de services publics sera enrichie pour être ouverte à tous les habitants.

> **Exprimez-vous sur le projet** : réunion et modalités de concertation au dos du document







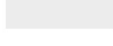
Petits Prés : les grandes lignes du projet



EN POINTILLÉS : LES BÂTIMENTS QUI DOIVENT ÊTRE DÉMOLIS

-  Logements SEQENS
-  Groupe scolaire Petits Prés et école Les Boutons d'Or
-  Cellules commerciales

EN COULEUR : LES NOUVELLES RÉALISATIONS

-  Logements SEQENS rénovés
-  Voirie et espaces publics créés ou requalifiés
-  Résidentialisation et espaces verts en pied d'immeubles
-  Logements neufs
-  Nouveaux locaux commerciaux
-  Nouveau groupe scolaire et services publics intégrés
-  Bâtiments conservés



Un centre commercial neuf viendra embellir l'entrée de quartier donnant sur l'avenue de la Villedieu.



L'entrée de quartier située sur le boulevard du 8 Mai 1945 sera ouverte, reverdie et paysagée dans la continuité des rénovations déjà réalisées.

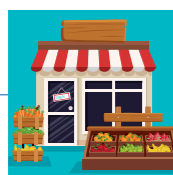
Calendrier prévisionnel :

- 2021 : concertation et enquêtes de relogement
- 2022/2024 : relogements puis démolitions
- 2024 : début des travaux sur les logements collectifs
- 2025/2026 : nouveaux commerces et groupe scolaire
- 2026/2028 : finalisation des espaces publics et programmes neufs



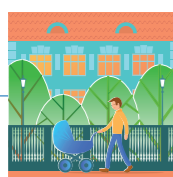
▪ Faire entrer la nature et sécuriser le quartier

Pour transformer, sécuriser et embellir durablement le quartier, la démolition de 68 logements du bailleur SEQUENS est indispensable. Un programme personnalisé de relogement est en cours, en lien avec les locataires qui sont écoutés et accompagnés. Les immeubles du 2 et 4 allée des Cordeliers, 1 et 3 allée des Montagnards, 1 place de la Révolution française laisseront place à un espace vert central qui s'inscrit dans la continuité de l'entrée de quartier déjà embellie, face à la Haie à Sorel et au rond-point des Droits de l'Homme. Un chemin paysager éclairé traversera également le quartier pour amener les piétons du centre-ville des 7 Mares vers l'Agora.



▪ Reconstruire les cellules commerciales

La démolition des logements situés au 1 et 3 rue Danton rendra les commerces plus visibles. Elle ouvrira le quartier à l'angle de l'avenue de la Villedieu et de l'avenue du 8 Mai 1945. Les locaux commerciaux seront reconstruits et regroupés autour d'une placette donnant sur un parking agrandi. Le bâtiment, de faible hauteur, embellira l'entrée de quartier et renforcera l'attractivité commerciale.

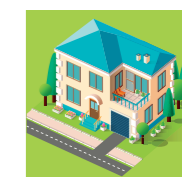


▪ Rénover et délimiter les espaces

Les bailleurs 1001 VIES HABITAT et SEQUENS vont poursuivre la réhabilitation de leur patrimoine. SEQUENS procèdera à une rénovation ambitieuse de son patrimoine (performances thermiques des logements, modernisation des parties communes, sécurisation des parkings...). Les deux bailleurs entreprendront aussi la résidentialisation des espaces privés en pied d'immeuble. Ceux-ci seront délimités par la création d'espaces verts paysagers et sécurisés prévoyant des stationnements privés. Cette opération menée par 1001 VIES HABITAT et SEQUENS profitera à 441 logements.

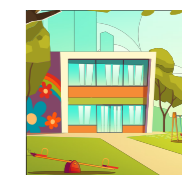
▪ Enrichir l'offre de logements

La construction de deux petits programmes neufs de faible hauteur est prévue en lieu et place de l'école des Boutons d'Or et du city stade. Ces opérations, proposant une vingtaine d'appartements et une dizaine de maisons individuelles, créeront une transition harmonieuse entre les logements collectifs et les pavillons des Petits Prés. Cette nouvelle offre apportera plus de T.1, T.2 ou T.3, en accession neuve, favorisant ainsi l'arrivée de jeunes ménages. Le bailleur 1001 VIES HABITAT interviendra également sur son patrimoine existant pour équilibrer les typologies de logements en faveur des petites et moyennes superficies.



▪ Reconstruire les écoles

Le projet prévoit de bâtir une nouvelle école à la place du groupe scolaire existant. Le futur équipement, proposant 18 classes, plus grand et plus qualitatif, intégrera la maternelle Les Boutons d'Or et offrira plus d'espace aux enfants et à leurs enseignants.



▪ Apporter plus de services

Intégré à cette grande école de cœur de quartier, un espace regroupera une offre de services publics et numériques à destination de toutes les familles élancourtoises, mais aussi des jeunes avec pour vocation de favoriser la réussite scolaire, l'orientation, l'emploi. L'offre de stationnement sera améliorée et augmentée sur tout le quartier par la création de nouvelles places de parking.





Concertation

Exprimez-vous et dessinez avec nous l'avenir des Petits Prés !

Afin d'associer la population au projet, une phase de concertation se déroulera du 8 novembre au 17 décembre 2021 inclus. Tous les Élancourtois sont invités à s'exprimer, en particulier les habitants des Petits Prés. Un dossier de présentation et un registre seront mis à disposition à l'Hôtel de Ville. Les questions, suggestions et idées pourront être adressées par courrier à l'Hôtel de Ville ou par mail à :

prior.petitspres@ville-elancourt.fr

RÉUNION PUBLIQUE DE PRÉSENTATION EN VISIOCONFÉRENCE :

le 16 novembre à 19h

> Lien de connexion : elancourt.fr

La Ville met en place un accompagnement pour les habitants qui sont en difficulté avec le numérique. Pour être bien conseillé, prenez rendez-vous à l'Agora, avant la visioconférence :

01 30 66 44 00

Jean-Michel Fourgous, Maire d'Élancourt, Président de SQY :

« Notre fierté, c'est de savoir faire d'Élancourt une Ville à la campagne. »



« Le principal défaut de l'urbanisme des grands ensembles des années 70, c'est d'avoir pensé qu'un quartier pouvait être autonome, refermé sur lui-même. Toute une partie d'Élancourt, la Ville Nouvelle, porte en elle cet héritage et, notre devoir, c'est de savoir l'accompagner pour le rendre plus actuel, plus esthétique, plus agréable à vivre. L'une des grandes fiertés de notre équipe municipale, c'est d'avoir su faire d'Élancourt « une Ville à la Campagne », non pas seulement au Village, mais aussi sur notre plateau urbain, construit il y a 40 ans. Nous avons déjà réussi de nombreuses rénovations urbaines, comme à la Grenouillère, à la Haie à Sorel ou au Gandouget. Ces étapes de transition se construisent dans la durée, en lien avec les habitants. Désormais, avec le soutien de nos partenaires puissants, SQY, le Département des Yvelines et la Région Île-de-France, qui partagent nos valeurs et nous font confiance, nous pouvons les porter avec toujours plus d'ambition. Plusieurs grands projets vont ainsi pouvoir se concrétiser dans les années à venir, comme cela va être le cas aux Petits Prés. Grâce à un programme de financement inédit du Conseil Départemental, que nous avons choisi d'investir massivement dans ce quartier central d'Élancourt, nous avons une occasion unique de le changer durablement en l'amenant vers un urbanisme plus qualitatif, adapté aux besoins de tous. C'est essentiel pour ses habitants, mais aussi pour toute notre ville que nous aimons et qui doit rester belle, sûre et agréable à vivre. »

Jean-Michel Fourgous,
Maire d'Élancourt, Président de SQY